

關乎申請編號 A/H5/377 的擬議用途/發展的概括發展規範

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H5/377**

(a) 申請編號 Application no.	A/H5/377		
(b) 位置/地址 Location/Address	香港灣仔軒尼詩道 24 至 34 號、晏頓街 2 至 12 號及蘭杜街 1 至 11 號 24-34 Hennessy Road, 2-12 Anton Street and 1-11 Landale Street, Wan Chai, Hong Kong		
(c) 地盤面積 Site area	約 About 1,757.00 平方米 m ²		
(d) 圖則 Plan	灣仔分區計劃大綱核准圖編號 S/H5/25 Approved Wan Chai Outline Zoning Plan No. S/H5/25		
(e) 地帶 Zoning	「住宅(甲類)」 "Residential (Group A)"		
(f) 申請用途/發展 Applied Use/ Development	擬議辦公室 Proposed Office		
(g) 總樓面面積 及/或地積比率 Total floor area and/or plot ratio		平方米 m ²	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic	-	-
	非住用 Non-domestic	26,355.00	15.00
(h) 幢數 No. of block	住用 Domestic	-	
	非住用 Non-domestic	1	
	綜合用途 Composite	-	
(i) 建築物高度/ 層數 Building height/ No. of storeys/	住用 Domestic	-	米 m
		-	米(主水平基準以上)mPD
		-	層 storey(s)
	非住用 Non-domestic	126.00	米 m
		-	米(主水平基準以上)mPD
		28	層 storey(s)
	包括 including	1	地庫 Basement
綜合用途 Composite	-	米 m	
-	米(主水平基準以上)mPD		
-	層 storey(s)		
(j) 上蓋面積 Site coverage	65%		
(k) 單位數目 No. of units	-		
(l) 休憩用地 Open Space	- 私人 Private	- 平方米 m ²	
	- 公眾 Public	- 平方米 m ²	
(m) 停車位及上落 客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/ unloading spaces	- 上落客貨車位 Loading/Unloading Spaces	9	
	- 私家車車位 Private Car Parking Spaces	32	

* 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

A/H5/377



